



Framtiden är cirkulär

Semrén+
Månsson

Hållbarhetsrapport 2023



Hållbarhet i prövande tider

Året 2023 har varit utmanande både geopolitiskt och ekonomiskt. Även klimatet och demokratin har prövats. Bygg- och fastighetsbranschen är en särskilt konjunkturkänslig bransch med en föränderlig spelplan där man måste vara snabb på att ställa om.

Hållbarhetsmål står fast även i tuffa tider. Mer än någonsin måste vi verka för att hållbara projekt blir verklighet. Det pågår ett enormt teknikskifte som påverkar hela vårt samhälle. Från krafter inom den gröna omställningen, till digitala framsteg med såväl AI som andra verktyg vilka ökar vår mätbarhet och effektivitet. Trenden visar att branschen fortsatt bygger mer i trä och väljer cirkulära lösningar.

Under verksamhetsåret 2023 har vi föreläst och fördjupat oss i temat för den här rapporten "Framtiden är cirkulär". Vi har haft nöjet att möta många engagerade aktörer i branschen för att diskutera utmaningar och hur vi tar oss framåt snabbare; Vad krävs för att ställa om till en cirkulär process och hur säkrar vi affären i de cirkulära processerna? Hur skapas incitament för samtliga aktörer att minska klimatpåverkan i varje projekt, men framför allt, hur går branschen från ord till handling?

Under 2023 breddade vi vårt hållbarhets-erbjudande. Vi har bland annat tagit oss an hållbarhetssamordning för Kungsbacka Arena, samordnat universell utformning i Dalheimers hus och arbetat med klimatsamordning i flera offentliga uppdrag. Tillsammans med Alecia Fastigheter och RO-Gruppen har vi utvecklat det ambitiösa återbruksprojektet Vi på hörnet. Vi gläds särskilt åt att nästan vart tredje projekt vi arbetat med under året har varit ett transformationsprojekt.

Till 2030 ska vi ha ställt om och nått våra hållbarhetsmål. Vi är stolta över att ha nått flera delmål till 2023 såsom att bygga mer i trä, arbeta med återbruk och att våra projekt tar större hänsyn till biologisk mångfald. Vi har också minskat vår verksamhets klimatpåverkan med närmare 70% men vi har fortfarande utmaningar kvar att ta oss an.

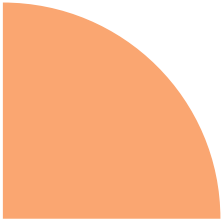
Slutligen vill vi säga tack till alla som vi arbetat tillsammans med under detta tumultartade år. Vi ser fram emot fler inspirerande samarbeten och att tillsammans verka för en hållbar framtid.

Maria Persson, VD
Oskar Tagesson,
hållbarhetsstrateg



Innehåll

- 4 Framtiden är cirkulär
- 6 Vår klimatplan
- 8 Klimatsäkra projekten
- 10 Framtidens arbetsplats
- 14 Erfarenheter från Vi på hörnet
- 18 Experter på plats
- 22 Leva som vi lär
- 24 Hållbarhet i praktiken



Framtiden är cirkulär

EU:s taxonomi har blivit lag och sätter helt nya krav på byggbranschen. Hela branschen provas i sin kapacitet att ställa om, och utmanas att ta nästa steg framåt.

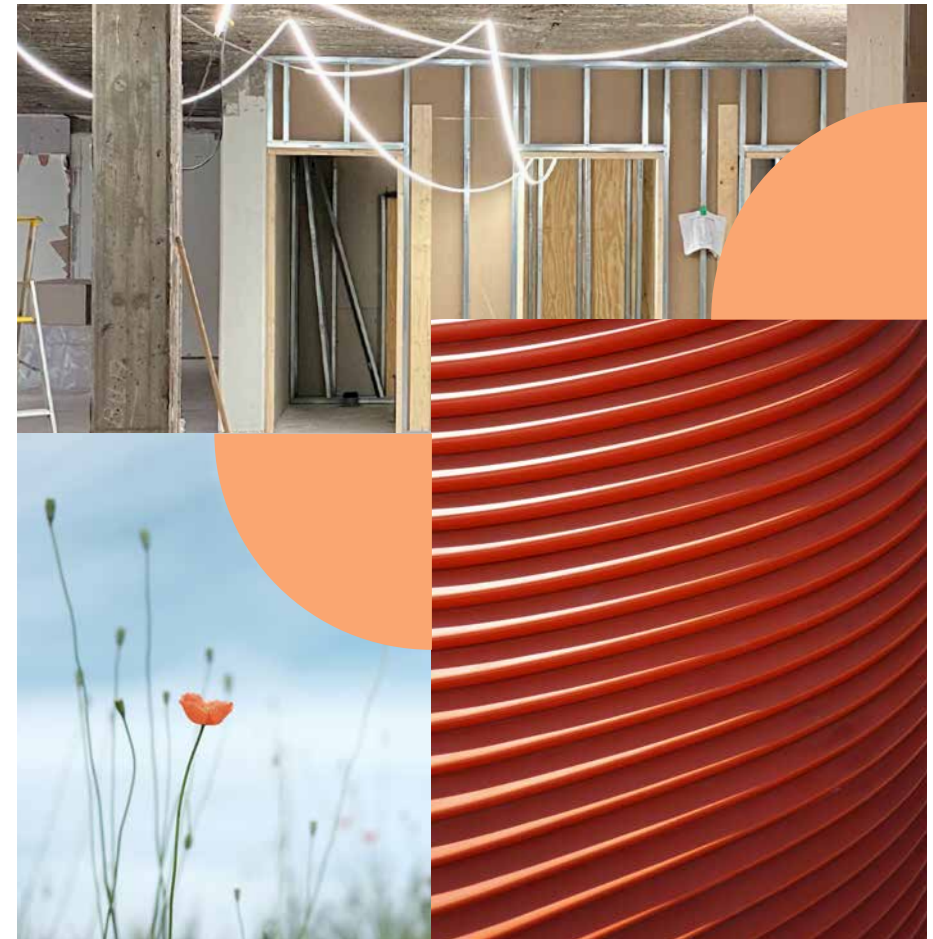
Vi ser en fortsatt ökad efterfrågan på hållbara lösningar och byggnader, både från våra kunder och samhället i stort. En drivande faktor utöver lagar och regler, är den växande medvetenheten och allmänna viljan att minska miljöpåverkan.

För att möta nya krav måste branschen fortsätta att utveckla och implementera cirkulära lösningar. Det kommer att påverka alla som designar och hanterar byggnader och projekt framöver. I den cirkulära framtiden ser vi bland annat att samarbeten och nya affärsmodeller spelar en avgörande roll. Vi kan inspireras av andra branscher som har kommit längre

och där delning, tjänster och återbruk blivit en framgångsfaktor. För att navigera mot denna förändring krävs kompetensutveckling, ett öppet sinne för innovationer och inte minst samverkan.

Hållbarhetsfrågor måste integreras tidigt i planerings- och designprocessen. Arkitekten med sin helhetssyn har en viktig uppgift att hålla frågorna levande under projektens utveckling. Hållbarhetssamordning, återbruksexpertis och cirkulära strategier är några av de tjänster och kompetenser som vi därför erbjuder.

Framtiden är cirkulär, och vi är redo för omställningen. Är du med oss?



“...through circular economy solutions, we can meet people’s needs with one-third fewer materials than we use today, reversing the overshoot of five planetary boundaries.”

Circularity Gap Report, 2024

Vår klimatplan

2023

- ✓ 30% minskning av klimatpåverkan per medarbetare, jämfört med 2019.
Resultat: 67% minskning
- 20% minskning av klimatpåverkan i våra projekt i byggskedet.
Resultat: Otillräcklig data
- ✗ Klimatbudget tas fram för alla våra projekteringsuppdrag samt för 50% av våra skisser. **Resultat: 11% & 6%**

2025

- 50% minskning av klimatpåverkan per medarbetare, jämfört med 2019.
- 50% minskning av klimatpåverkan i våra projekt i byggskedet.*

2030

- 75% minskning av klimatpåverkan per medarbetare jämfört med 2019.
Resterande utsläpp klimatkompenseras.
- Netto-noll utsläpp i våra projekt.*
- Hållbarhetsmål för projekten kring klimat, biologisk mångfald och social hållbarhet ska vara uppnådda.

*Jämfört med referensvärde Boverket, livscykelmodul A1–A5, byggdel 2–8 (2023). Faktisk minskning minst 75% till 2030, resterande kan balanseras med klimatåtgärder.

0,197

Klimatavtryck per medarbetare 2023 (Ton CO₂e)



Vår klimatfärdplan ligger i linje med vetenskapen, lokala färdplaner och de mest ambitiösa byggaktörerna



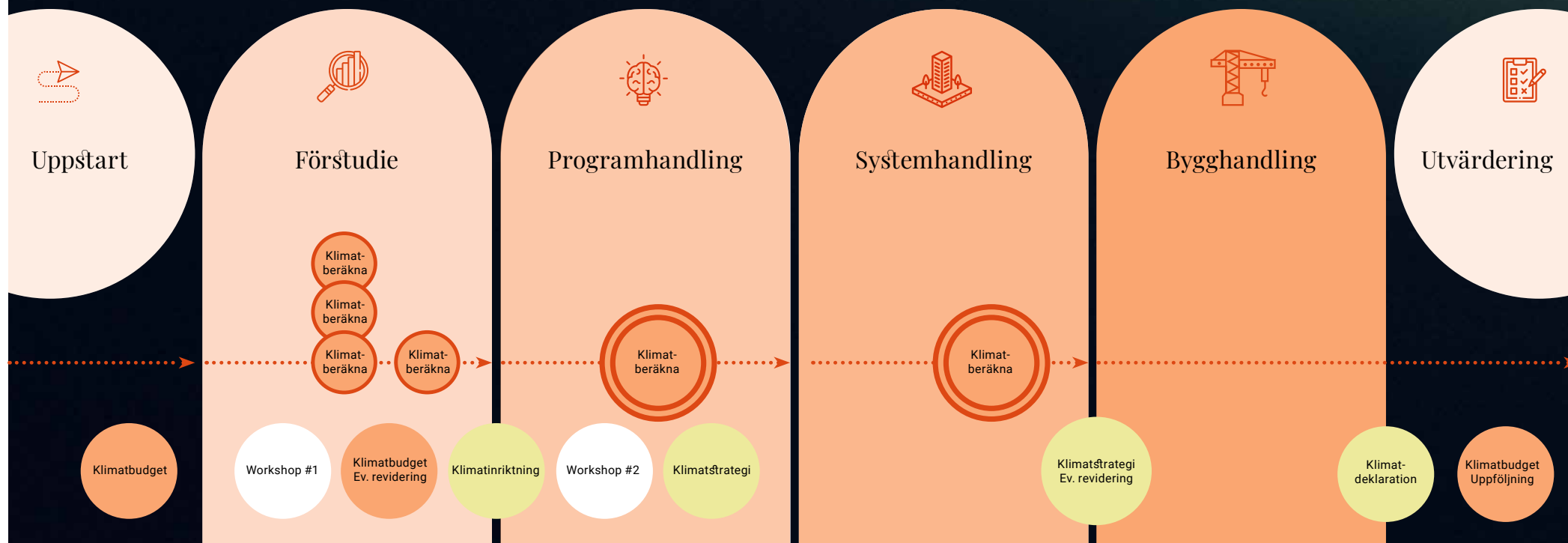
Klimatsäkra projekten

Sedan 1 januari 2022 gäller krav på klimatdeklaration vid uppförandet av nya byggnader. Som både arkitekt och klimatsamordnare har vi ett helhetsperspektiv på projekten. Detta säkerställer en smidig process från koncept till färdig byggnad. Våra klimattjänster kan vägleda projekt mot ett både grönare och ekonomiskt fördelaktigt resultat. Det här är vår process:

Värden

- ↪ **Vägledande:** Tidiga klimatberäkningar och klimatexpertis ger insikt hur arbetet bör drivas
- ↪ **Smart:** Tidigt säkerställa långsiktigt hållbara lösningar som minimerar klimatavtrycket
- ↪ **Trygghet:** Ett helhetsperspektiv på projektet, hållbarhetsmål och affären
- ↪ **Effektivitet:** En klimatbudget hjälper att styra arbetet för att nå uppsatta klimatmål
- ↪ **Förenklade:** BIM-modeller kopplade till digitala LCA-verktyg förenklar framtagandet av livscykelanalyser
- ↪ **Stöttande:** Ett starkt underlag till klimatdeklaration

-  Klimatberäkning tidigt skede
-  Klimatberäkning fördjupad
-  Möten/workshop
-  Klimatbudget
-  Klimatstrategi





Framtidens arbetsplats

Fler och fler arbetsgivare vill få sina medarbetare att arbeta på kontoret igen efter år av distansarbete. Men, många väljer fortfarande att arbeta hemifrån, trots att forskning visar att innovationskraften är bättre när man träffas fysiskt. Därför måste arbetsgivare anpassa sig efter nya krav och behov. Semrén & Månssons experter Hanna Pettersson och Magnus Lindgren trendspanar om framtidens arbetsplats som bygger varumärke, teamkänsla och är resurssmart.



INNE: En genuin arbetsplats

– Vi vill att medarbetarna ska längta till kontoret. För att uppnå detta utvecklar vi kontor som blir motorer som stärker arbetskulturer, effektiva processer och samarbeten. Genom att involvera medarbetarna i utformningen kan deras engagemang och trivsel öka. På Södras huvudkontor har vi gjort just detta och verksamheten har sett att det uppdaterade kontoret får mycket högre trivselbetyg än de tidigare lokalerna.



UTE: Bara distansarbete – Vi mår bättre av att arbeta ihop

– Forskning visar på att människor mår sämre av att arbeta hemma efter bara tre dagar. Kontoret är viktigt för att skapa gemenskap. Men det måste också borge för en miljö där man som individ mår bra. I vårt projekt GoCo House främjas exempelvis fysisk aktivitet och möten genom att göra trappan central i byggnaden och cykelrum är lättåtkomliga med omklädningsrum och verkstad.



INNE: Identitet

– En interiör spelar en avgörande roll i att skapa och förstärka företagets identitet. Utöver varumärkesfärger och affärsmodell kan en atmosfär skapas med enkla medel som färg och belysning, vilket stöder företagets mål, hållbarhetssyn, personaltrivsel och kundupplevelser. CAT Zeppelins nya lokaler som vi ritat har en utställning med företagets produkter som skapar stolthet hos medarbetarna. Produkter från produktionen återfinns exempelvis i möbler och dekor vilka kan gå tillbaka in i produktionen igen. Dessutom har vi skapat platser där olika kompetenser möts, som annars inte träffas, vilket bidrar till gemenskap.



UTE: Slit och släng

– Vi måste arbeta med våra befintliga fastigheter och resurser. På exempelvis Alecia Fastigheters huvudkontor har vi delat in den befintliga inredningen i tre kategorier; bevara, transformera och köpa nytt. De två första premieras, den tredje har undvikits i största möjliga mån. Återbruka det som går och ge det nytt liv. Behöver man köpa nytt, köp second hand eller designklassiker som håller över tid.



INNE: En föränderlig miljö

– Att bygga mångfunktionellt och mindre skraddarsytt för en funktion är nyckeln. Den snabba omställningen från fysiska möten till teammöten bevisar att kontorsmiljöer måste vara flexibla för framtida förändrade behov. Kanske har vi inom en snar framtid VR-möten. Hur ser den miljön ut då? Att stagnera i 10 år är vanligtvis mer kostsamt än att löpande underhålla och uppdatera sina miljöer. Det är en investering i både ekonomisk hållbarhet och arbetsplatsens attraktivitet.



UTE: monofunktioner

– Mätningar visar att kontor är belagda mellan 40–60%, vilket fått till följd att man dimensionerar för färre kontorsplatser. För att optimera lokaler kan man ta hjälp av mätbara verktyg såsom sensorer och närvaromätare. På Mölnlycke Health Care har vi implementerat detta för att skapa en mångsidig kontorsmiljö som passar många olika funktioner med helt olika behov. Resultatet är en kontorsmiljö som erbjuder flexibla rum utifrån både storlek och funktioner. Det finns utrymme för puls och tystnad och skapar en miljö som passar Mölnlyckes personal perfekt.



INNE: Främja balansen

– Kravställen på att livspusslet ska fungera är ofta en anledning till att människor väljer att arbeta hemifrån. Trenden visar att arbetsplatser bör erbjuda tjänster som underlättar eller kompletterar medarbetarens vardag. Det gäller att addera något extra, givetvis baserat på medarbetarnas behov. Goda exempel på marknaden inkluderar allt från hunddagis till träningspass. Vi ritat på ett projekt som kommer inkludera en verkstad för de anställda – som är yngre, bor mindre – men med hobbyer som kräver yta och verktyg. Sen kan möjligheten finnas att hyra ut lokalerna till föreningar och kurser efter arbetstid.

hanna.pettersson@semren-mansson.se +46708143194
magnus.lindgren@semren-mansson.se +46707217006

Framtidens arbetsplats

Med människan i centrum utvecklas framtidens arbetsplats. Genom att ta vara på befintliga fastigheter och arbeta med återbrukade material, skapas värdeskapande miljöer som inspirerar medarbetare.



Mölnlycke HQ

Mölnådal • Mölnlycke Health Care
Inredning av kontor • 16 000 m²
Aktivitetsbaserat inredningskoncept
Kvalitetssäkrat baserat på
Leesman-skalan med 75 i index
Varierade och flexibla miljöer



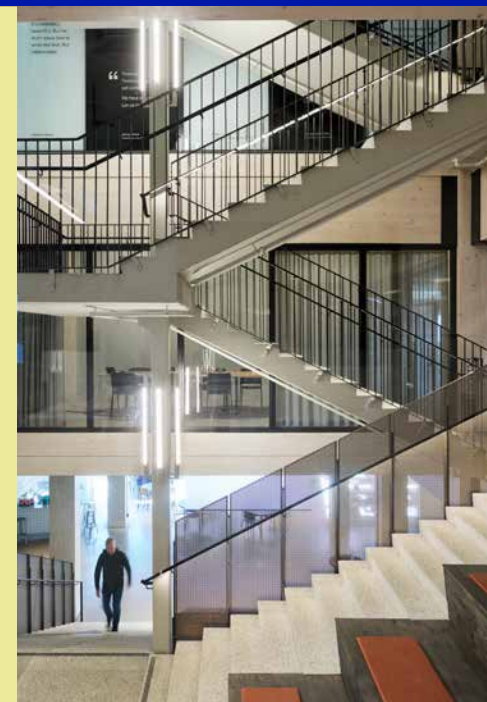
GoCo House

Mölnådal • GoCo Development AB/BRA Bygg
Synligt trä • Gröna tak och terrasser • Solceller
Cykelrum med verkstad • LEED-certifiering
Arkitektur som uppmuntrar möten,
öppenhet och hälsa i fokus
313 kg CO₂e/m² BTA



Södra Skogsägarna

Växjö • Södra Skogsägarna
Kontorsbyggnad • 13 300 m²
Transformationsprojekt
Cirkulär design och demonterbarhet
Medarbetardeltagande • Hållbarhetsanalys





Återbrukets framtid: Erfarenheter från Vi på hörnet

”Återbruka så mycket som möjligt.” Det var målbilden i Göteborgs mest spännande kontorsprojekt, Vi på hörnet. Här har Jens Ragnarson och Annie Axell transformerat en fastighet från 60- och 70-talet till moderna kontorslokaler i nära samarbete med beställaren Alecta Fastigheter och bygg-entreprenören RO-Gruppen. Vi på hörnet visar vägen för hur branschen kan arbeta med återbruk i befintliga miljöer.

Ursprung & utmaningar

Vi på hörnet, i centrala Göteborg har genom åren genomgått flera anpassningar och renoveringar för olika hyresgäster. När Semrén & Månsson fick uppdraget av Alecta Fastigheter att transformera den

nu tomställda byggnaden till moderna kontorslokaler var ett av uppdragen att ”återbruka så mycket som möjligt”.

Jens: Återbruk handlar om mer än att bevara originaldetaljer. En stor del av materialet vi återbrukat skulle vanligtvis ha kastats, vilket är rent slöseri. Genom noggrann inventering och kategorisering av material har vi kunnat bevara och återmontera objekt som inte hade haft ett andrahandsvärde någon annanstans.

Cirkulära koncept

Den ökande byggnationen av kontorsfastigheter och nya krav på arbetsplatser har förändrat synen på kontorsmiljöer. Befintligt bestånd upplevs daterat och blir svåruthyrt. I flera fall totalrenoveras eller rivs fastigheter utan hänsyn till resursslöseri och klimatkpåverkan.

Annie: Ibland talar inte byggnader från 1960 och behov från 2020 samma språk. Återbruk kräver ett kreativt tänkande som sträcker sig bortom estetik. Vi har jobbat

med Vi på hörnets koncept parallellt med rivnings- och demonteringshandlingarna – vilket varit avgörande för att integrera återbruk i alla led redan från start. Resultatet är koncepten Frank och Frida, inspirerade av husets byggnadsår, där grunden är designad för att passa båda koncepten samtidigt som färger och ytskikt sätter sin unika prägel.

Samarbetet + Labbet

Vi på hörnet har inneburit ett nära samarbete mellan arkitekter, beställaren och byggentreprenören redan från start. Genom att skapa en testmiljö på plats i byggnaden har man möjliggjort för idéer att realiseras och utvärderas gemensamt.

Annie: Återbruk främjar samarbete och kreativt tänkande genom att dra nytta av olika discipliners yrkeskunskande och öppnar upp för kreativt tänkande. Vår testmiljö ”Labbet” har varit ett framgångsrikt arbetssätt för resultatet, samtidigt som den gett hyresgäster möjlighet att uppleva konceptet på plats.

Blickar framåt

Med ökade krav på branschen att ställa om behövs fler goda exempel på realiserade projekt som driver utveckling och innovation.

Jens: Affärsmodeller, trender och regelverk behöver förändras i grunden för att branschen ska nå sina klimatmål. Det kräver att vi tänker om, samarbetar – och har produktiva dialoger mellan näringsliv och det kommunala. Alecta Fastigheter ska ha en stor eloge för att ha tagit täten men det är avgörande att vi fortsätter att skapa fler exempel och förebilder inom branschen.

Annie: Det breda erfarenhetsutbytet inom projektgruppen har berikat oss alla. Dessa lärdomar gör att vi kan fortsätta driva återbruk med ökad förståelse och kunskap både tillsammans och på olika håll. En win-win på alla håll.

annie.axell@semren-mansson.se +46 708 79 99 21
jens.ragnarson@semren-mansson.se +46 706 80 55 00

Tipslista för framgångsrika återbruksprojekt

- ⚡ Testa idéer fysiskt tidigt för att stärka och utveckla idéerna samt riskminimera uppskalningen
- ⚡ Lär av varandra! Delar projektgruppen sina expertiser kan kostnader och tidsramar beräknas samtidigt som genomförbarheten och det visuella resultatet kan utvärderas.
- ⚡ Återbruk innebär inte att designkvaliteten sänks. Det kräver starka och omsorgsfullt utförda koncept.
- ⚡ Varje återbruksprojekt är unikt. Utmaningen är att utgå från det befintliga och arbeta med förutsättningarna.
- ⚡ En tidig och noggrann inventering skapar förutsättningarna för smarta beslut – i rätt tid.

Cirkulära strategier

Vår bransch måste ställa om. Lyckade projekt innebär att man möter höga kravställningar, har god samsyn och ansvarstagande från alla inblandade. Återbruk, tillvaratagande och nya processer – det är framtiden!

Hotel Royal

Aarhus, Danmark
Bühlmann Hotell • 8000 m²
74 st rum
Transformationsprojekt
Återbruk • Inredningskoncept
Renovering



Alecta Fastigheter HK

Stockholm
Alecta Fastigheter
Kontorsinredning • 1500 m²
Transformationsprojekt
Målbild 40% återbruk
Klimatberäkningar • REUSE
Inredning med återbruk
22 kg CO₂e/m² BTA



Dalheimers hus

Göteborg • Stadsfastighetsförvaltningen,
Göteborgs Stad • Kontorsbyggnad • 17 000 m²
Transformation • Universell utformning
Tillgänglighet • Renovering



Bild: Lo Bergerson



Vi på hörnet

Göteborg • Alecta Fastigheter
Ombyggnad kontor • 13 600 m²
Återbruk • Cirkulärt byggande
Koncept-, varumärke- och
platsbyggande
Klimatbesparing 183 000 kg CO₂e



Experter på plats



Från de första pennstrecken kan det vara många år bort innan något byggs. Det är ett långsiktigt åtagande att utveckla en plats och det är ett komplext pussel som ska läggas. Kollegorna Elin Johansson, stadsplanerare, och Isak Heedman, arkitekt, är experter på att skapa platser som navigerar mellan människa och hållbarhet, offentliga intressen och kommersiella intressen. Här delar de sina viktigaste lärdomar.

Avstamp i kommunens målbild och identifiera synergier

– Ett lyckat projekt har en tydlig vision där kommersiella intressen samverkar med kommunala behov. I Kvarnliden i Varberg, ett projekt vi byggt i egen regi, fanns det en önskan från kommunen att skapa bostäder för 18–24 åringar. Här byggde vi hyresrätter där majoriteten var öronmärkta just åt unga. Utvecklades från en bensinmack, till ett levande område med restaurang och en annan upplåtelseform som främjar blandstad.

Skapa miljöer som kan anpassas och utvecklas över tid

– Varje plats har sina unika behov och förutsättningar vilket kräver ett överskådande perspektiv för att se vad som blir bäst. När man ska införliva eller skapa en vision måste man ta höjd för förändring, koppla till långsiktiga samhällsutvecklingstrender

och tillföra något som både funkar idag och som kan anpassas efter framtida behov. Allt behöver inte vara utstakat från start och det är sällan en punktinsats. Snarare fortlöper utvecklingen hela tiden. Nya Hovås gick från trafikmot till en levande del av Göteborg. Här adderades handel och bostäder, grönområden tillgängliggjordes och nya årsringar tillkommer hela tiden.

Bygg vidare på platsens befintliga förutsättningar och skapa engagemang

– En plats är väldigt sällan en helt blank kanvas. Genom att ta vara på historiska arv eller befintliga verksamheter skapas genuin tillväxt och ambassadörer för platsens utveckling och identitet. Drottningtorget i Göteborg fick helt nytt liv tack vare Posthotellet och ute på Götavergens gamla varvsområde skapar The Yard en ny arena för små, nya och växande techbolag vilket kompletterar det befintliga starka innovationsklustret på Lindholmen.



Låt hållbarheten styra utformningen

– Hållbara designelement och lösningar bidrar inte bara med en minskad klimatpåverkan utan även till brukare eller närboendes engagemang. ICA Sjöbo byggdes helt i trä med dagsljusinsläpp. Det har blivit en plats som de närboende är stolta över. Att skapa en trivsam handelsplats med där du utbyter några ord med grannen eller slår dig ned för en glass i solen har ett verkligt värde i folks vardag.

Var en samhällsbyggare

– Idag bör det finnas en kravställan på hållbarhet som sträcker sig utöver de fysiska byggnaderna, det ser vi som en självklarhet. Platsutveckling handlar om att skapa levande och hållbara gemenskaper



där människor trivs och som bidrar till samhällsbyggandet utöver "sin" verksamhet. Ta den sociala hållbarheten i åtanke, vare sig det handlar om barnperspektiv, tillgänglighet eller en trygg mötesplats.

Kan visionen få en fysisk form?

– En byggnad kan vara en katalysator för visionen – och som sätter tonen för ett helt område. GoCo House sätter tonen för hela områdets life-science-tema och lyfter in människan i sin hållbarhetsprofil. Det är byggt med stora delar trä, synligt, man uppmuntrar fysisk rörelse – och har adderat sedumtak på en plats som tidigare inte hade särskilt mycket grönyta.

elin.johansson@semren-mansson.se +46 790 76 66 64
isak.heedman@semren-mansson.se +46 736 44 34 87

Hållbarhet som framgångsrecept

Från snygga designlösningar och nya innovativa byggelement till tillgänglighet och hållbarhetsanalyser – hållbara projekt innebär vinnande koncept och utvecklade nya uppdrag. Kanske viktigast av allt möter de samhällets behov på nya men hållbara projekt.

Expovallen

Trelleborg • Trelleborgs Kommun
Utställningshall + strandvall • 2500 m²
Hög grönytefaktor och biologisk mångfald
Täckt byggnad med grönytta
Bärande limträstomme • Självförsörjande byggnad genom solceller och vätgas



Kungsbacka Arena

Kungsbacka • Kungsbacka kommun • Arena
Träbyggnad • Klimatförbättrad betong • Solceller • Gröna tak
Klimatberäkningar • Hållbarhetsstrateg



Förskola x 5

Göteborg • Bielkegatan, Rosendalsgatan, Annandagsgatan, Persiljegatan, Tellusgatan
GK-roll • Solceller • Solavskärmning • Återbruk • Trästomme • Trapphus i trä
Klimatförbättrad betong, • Hybridbjälklag • Vegetationstak
Koljrngrund • Återbrukade komplementbyggnader • Papptak
En av förskolorna har en klimatbudget på 170 CO₂e/m² BTA



Skövde Idrott & handel

Skövde • Brixly
City Gross, gym, idrottshall • 10 000 m²
Träbyggnad • Mötesplats
Handel med cykel-resande i fokus
Grönt fokus i gestaltningen med fruktträdgård, öppen dagvattenhantering



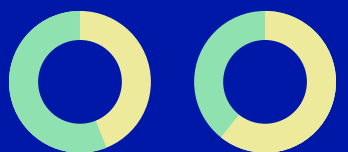
Leva som vi lär

Vi vill ständigt förbättras och driva vårt hållbarhetsarbete framåt. Det gör vi genom en rad olika aktiviteter. Från högt satta hållbarhetsmål med regelbunden uppföljning, till vår årliga hållbarhetsmånad fylld med föreläsningar, workshops och studiebesök – årets tema var 'Framtiden börjar nu'. Kunskapsbyggandet för hållbarhet sker dock lika mycket i våra projekt där vi systematiskt och strategiskt arbetar med hållbarhetsfrågor samt utforskar innovationer och tekniker tillsammans med våra kunder.

Fun facts

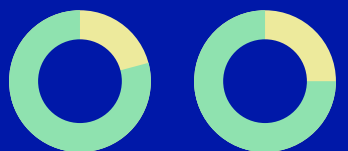
- ⚡ Vår matkompost blir till näringsjord
- ⚡ Köpt in återbrukade mobiltelefoner
- ⚡ Återbrukade möbler på kontoren
- ⚡ Klimatkompenserar genom ZeroMission med effektivare spisar i Etiopien
- ⚡ 10 antal föreläsningar på temat cirkuläritet

● KVINNOR ● MÄN



Medarbetare
56% kvinnor (46)
44% män (36)

Uppdragsansvariga
38% kvinnor (9)
63% män (15)



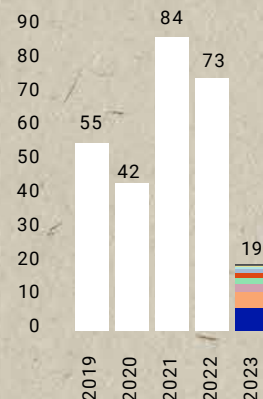
Ledningsgrupp
78% kvinnor (7)
22% män (2)

Styrelsen
75% kvinnor (3)
25% män (1)

Vår klimatpåverkan

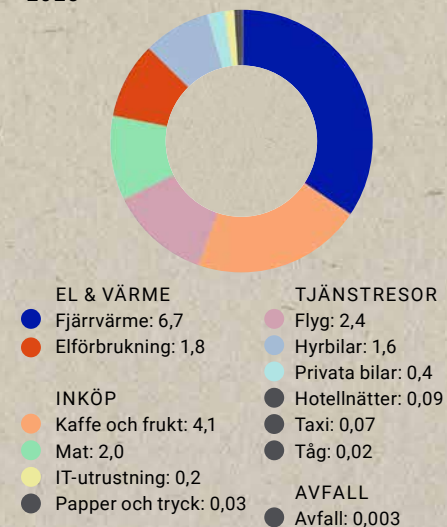
TOTAL KLIMATUTSLÄPP

2019-2023



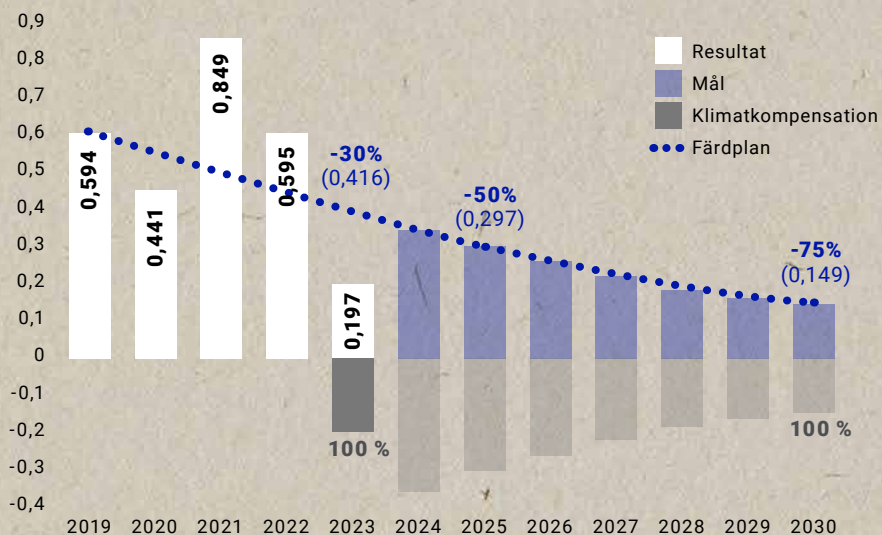
KLIMATUTSLÄPP PER AKTIVITET

2023



KLIMATUTSLÄPP PER MEDARBETARE + KLIMATMÅL

2019-2023



Klimatbokslutet är gjort enligt Greenhouse Gas Protocol; a Corporate Accounting and Reporting Standard och utfört av ZeroMission. Mätt i Ton CO₂e.

Hållbarhet i praktiken

Vår projektuppföljning 2023 och prognosen för att nå hållbarhetsmålen till 2030. Vi gläds åt ökningen av återbruks-, transformations- och gröna projekt samt att vi utför hållbarhetsanalys och strategi i fler och fler projekt. Men det krävs ett ökat tempo på att genomföra klimatberäkningar och ökat fokus på barn & unga.

-7 000 000
kg CO₂e

Klimatvinst genom att vi arbetat med ombyggnad, återbruk och hyresgästanpassningar istället för endast nybyggnad

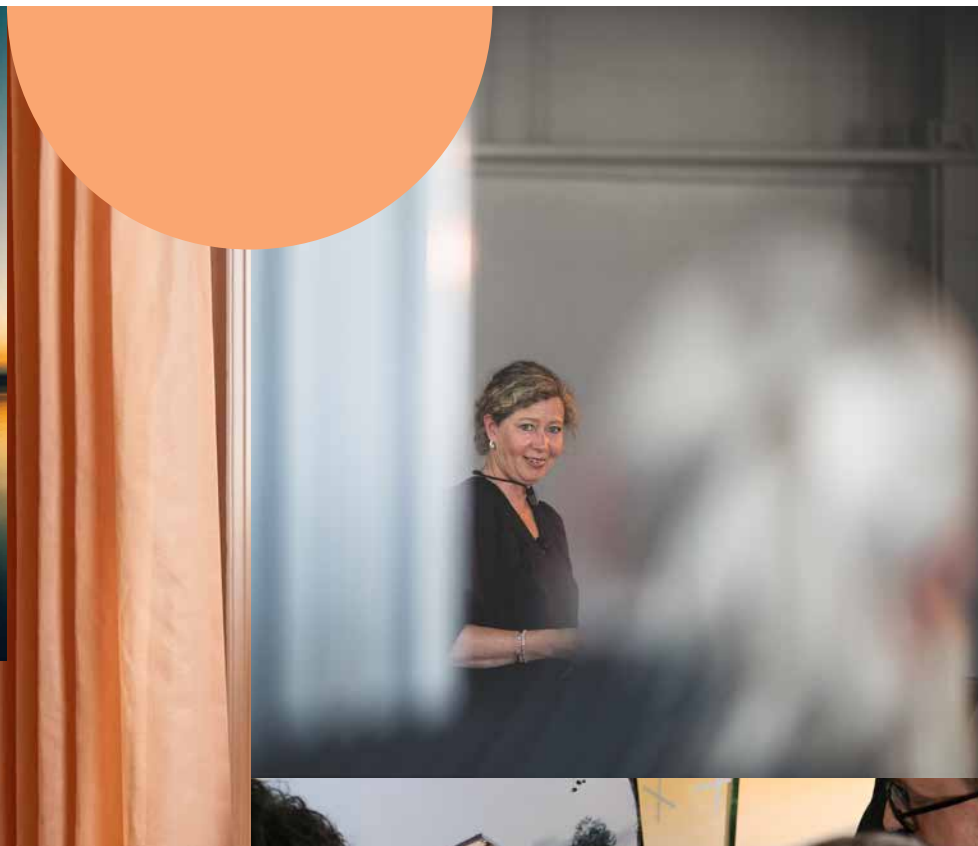
Klimatpåverkan byggt 2023

Antal färdigställda projekt 19 st
Antal kvadratmeter 133 000 m² BTA
Total klimatpåverkan 41 400 000 kg CO₂e
Klimatpåverkan/m² 311 kg CO₂e/m² BTA

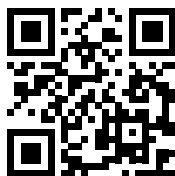
Projektspecifik klimatdata har använts i projekt där klimatberäkningar gjorts. Generella siffror från Boverket (2023) har använts där data saknats. Täckningsgrad är 16%. Systemgräns livscykelmodul A1-A5 och byggdel 2-8. Innefattar bland annat flerbostadshus, kontor, hotell och handel samt ombyggnadsprojekt och nyproduktion.

		2021	2022	2023	TREND	MÅL 2023	UPPF.	MÅL 2030	PROGNOS
Miljöcertifiering	Mål att bli miljöcertifierat (projektering)	33%	39%	35%	↺	35%	✓	50%	😊
Träbyggnader	Byggnader med trästomme	17%	33%	32%	↻	25%	✓	50%	😊
Transformationsprojekt	Ombyggnad/renovering eller påbyggnad	20%	23%	29%	↻	25%	✓	50%	😊
Återbruksprojekt	Byggmaterial och/eller inredning återbrukas	19%	30%	39%	↻	25%	✓	80%	😊
Klimatberäkning	En LCA och/eller en klimatdeklaration är gjord	2%	5%	9%	↻	20%	✗	100%	😞
Klimatbudget	En klimatbudget är satt (projektering/samtliga projekt)	1%/1%	1%/0%	6%/11%	↻	100%/50%	✗	100%/80%	😞
Klimatpåverkan byggske	Byggske A1-A5, byggdel 2-8, (Kg CO ₂ e/m ² BTA)*	N/A	N/A	N/A	N/A	(292) -20%	N/A	(91) -75%	😞
Gröna projekt	Grönytefaktor har utförts, ökat och nått minst 0,5	10%	21%	42%	↻	20%	✓	100%	😊
Sociala åtaganden	Social hållbarhet behandlas och förslag införlivas	31%	33%	34%	↺	33%	✓	50%	😊
Barn & unga	Inkluderats i processen och påverkat utformningen	10%	13%	9%	↺	15%	✗	50%	😞
Hållbarhetsanalys	Hållbarhetsanalys är gjord	22%	30%	43%	↻	80%	✗	80%	😊
Hållbarhetsstrategi	Hållbarhetsstrategi är gjord	4%	8%	19%	↻	80%	✗	80%	😊
Hållbarhetsfokus	I vårt egna presentationsmaterial	24%	28%	27%	↺	50%	✗	100%	😞

*Målen innebär faktisk minskning. Till 2030 ska dessutom resterande utsläpp balanseras med klimatåtgärder. Referensvärde är 365 kg CO₂e m² BTA, medelvärde för flerbostadshus och kontor, (Boverket, 2023). Mäter hur våra projekt ser ut på ritbord.



Möjligheterna för att minska branschens klimatpåverkan är enorma. Tillsammans kan vi forma en värld där resurser används sparsamt och återbrukas. Vi kan och ska tidigt identifiera förutsättningarna och arbeta med det vi har. Framtiden är här – och den är cirkulär.



Läs mer på semren-mansson.se

Semrén+
Månsson

